

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000330 от 09.09.2020

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома)», по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской**

**Дата первичного размещения: 15.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Дельта-Строй</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дельта-Строй</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>443068</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Межевая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7; Корпус: 85; Строение: оф.18</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(846)975-35-46</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>am-163@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>жкпарус.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Либуркин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Данил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6316120680</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076316003345</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Розенцвайг</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Шойлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Аветисян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,34 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Либуркин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Данил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Розенцвайг</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Шойлович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-371-040 73</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631104302571</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Принадлежит 33,33% долей в уставном капитале Застройщика</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Аветисян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,34 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>009-655-007 50</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631900874344</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>принадлежит 33,34% долей в уставном капитале Застройщика</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Либуркин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Данил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>126-868-774 14</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631504687478</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Принадлежит 33,33% долей в уставном капитале Застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Альянс-Менеджмент</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6316132710</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086316004092</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6315946434</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0370.02-2012-6316120680-С-029</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>30.03.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 467,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>769 878,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>ЦЕНТР</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6316170433</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Б/н от 30.11.2017</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>



	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>Бизнес-Парк Самара</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6316230837</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Б/н от 30.11.2017</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>пересечение Мусоргского и Кузбасской</b>
	9.2.10	Дом: <b>б/н</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>46050,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>26917,21 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4275,20 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**31192,41 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-производственное предприятие «Геотехнопроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6312033027</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Оберон»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6311084389</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№76-2-1-3-0182-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-0247-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс премиум класса «ПАРУС»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-211-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства Самарской области</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0612001:230</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6078,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь проездов, дорожек, площадок 3905 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочное пространство – 306 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Внутреннее дворовое пространство – 4482,2 кв.м. Детская площадка, площадок для отдыха взрослых, детский игровой комплекс, песочница, карусель, спортивный комплекс, стол для настольного тенниса, тренажер</b>



	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Контейнерная площадка на 5 контейнеров, каждый из которых объемом 1,1 куб.м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения 950,0 кв.м. Посадка деревьев: ель -3 шт, рябина -2 шт, посадка кустарников: сирень -22 шт., спирея, зверобой, кизильник</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают нормативный. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки съездов с уклоном не более 1:20, с перепадом высоты в месте съездов не более 0,015. Имеется доступ маломобильных групп населения на площадки для жителей на дворовой территории дома. Покрытие из тротуарной бетонной плитки предусмотрено ровным, толщина швов между плитками – не более 0,015 м. На открытой автостоянке предусмотрены парковочные места для транспорта инвалидов (6,0х3,6м)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия выданы Администрацией г.о. Самара Муниципальное предприятие г.о. Самара «Самарагорсвет» исх.№1ПТО от 11.01.2017г. Срок действия – 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Самарские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-05-0045</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Самарские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-05-0045</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Самарская сетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6367047389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17/1-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Средневолжская газовая компания</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6314012801</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T1-33/11788-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315700504</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>205</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>408</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>191</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>187</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	71.01	2
2	Квартира	2	1	74	2
3	Квартира	2	1	66.3	2
4	Квартира	2	1	48.3	1
5	Квартира	2	1	47.9	1
6	Квартира	2	1	47.7	1
7	Квартира	2	1	47.2	1
8	Квартира	2	1	55.4	1
9	Квартира	2	1	99.1	3
10	Квартира	3	1	70.9	2
11	Квартира	3	1	73.9	2
12	Квартира	3	1	66	2
13	Квартира	3	1	48	1
14	Квартира	3	1	47.6	3
15	Квартира	3	1	47.5	1
16	Квартира	3	1	47.1	1
17	Квартира	3	1	55.2	1
18	Квартира	3	1	98.9	3
19	Квартира	4	1	70.9	2
20	Квартира	4	1	73.9	2
21	Квартира	4	1	66	2
22	Квартира	4	1	48	1
23	Квартира	4	1	47.6	1
24	Квартира	4	1	47.5	1
25	Квартира	4	1	47.1	1
26	Квартира	4	1	55.2	1
27	Квартира	4	1	98.9	3
28	Квартира	5	1	70.9	2
29	Квартира	5	1	73.9	2
30	Квартира	5	1	66	2
31	Квартира	5	1	48	1
32	Квартира	5	1	47.6	1
33	Квартира	5	1	47.5	1
34	Квартира	5	1	47.1	1
35	Квартира	5	1	55.2	1

36	Квартира	5	1	98.9	3
37	Квартира	6	1	70.9	2
38	Квартира	6	1	73.9	2
39	Квартира	6	1	66	2
40	Квартира	6	1	48	1
41	Квартира	6	1	47.6	1
42	Квартира	6	1	47.5	1
43	Квартира	6	1	47.1	1
44	Квартира	6	1	55.2	1
45	Квартира	6	1	98.9	3
46	Квартира	7	1	70.9	2
47	Квартира	7	1	73.9	2
48	Квартира	7	1	66	2
49	Квартира	7	1	48	1
50	Квартира	7	1	47.6	1
51	Квартира	7	1	47.5	1
52	Квартира	7	1	47.1	1
53	Квартира	7	1	55.2	1
54	Квартира	7	1	98.9	3
55	Квартира	8	1	70.9	2
56	Квартира	8	1	73.9	2
57	Квартира	8	1	66	2
58	Квартира	8	1	48	1
59	Квартира	8	1	47.6	1
60	Квартира	8	1	47.5	1
61	Квартира	8	1	47.1	1
62	Квартира	8	1	55.2	1
63	Квартира	8	1	98.9	3
64	Квартира	9	1	70.9	2
65	Квартира	9	1	73.9	2
66	Квартира	9	1	66	2
67	Квартира	9	1	48	1
68	Квартира	9	1	47.6	1
69	Квартира	9	1	47.5	1
70	Квартира	9	1	47.1	1
71	Квартира	9	1	55.2	1
72	Квартира	9	1	98.9	3
73	Квартира	10	1	70.9	2
74	Квартира	10	1	73.9	2
75	Квартира	10	1	66	2
76	Квартира	10	1	48	1
77	Квартира	10	1	47.6	1
78	Квартира	10	1	47.5	1

79	Квартира	10	1	47.1	1
80	Квартира	10	1	55.2	1
81	Квартира	10	1	98.9	3
82	Квартира	11	1	70.9	2
83	Квартира	11	1	73.9	2
84	Квартира	11	1	66	2
85	Квартира	11	1	48	2
86	Квартира	11	1	47.6	1
87	Квартира	11	1	47.5	1
88	Квартира	11	1	47.1	1
89	Квартира	11	1	55.2	1
90	Квартира	11	1	98.9	3
91	Квартира	12	1	70.9	2
92	Квартира	12	1	73.9	2
93	Квартира	12	1	66	2
94	Квартира	12	1	48	2
95	Квартира	12	1	47.6	1
96	Квартира	12	1	47.5	1
97	Квартира	12	1	47.1	1
98	Квартира	12	1	55.2	1
99	Квартира	12	1	98.9	1
100	Квартира	13	1	70.6	1
101	Квартира	13	1	73.8	2
102	Квартира	13	1	65.9	2
103	Квартира	13	1	47.8	1
104	Квартира	13	1	47.3	1
105	Квартира	13	1	47.2	1
106	Квартира	13	1	46.9	1
107	Квартира	13	1	54.9	1
108	Квартира	13	1	98.6	3
109	Квартира	14	1	70.6	2
110	Квартира	14	1	73.8	2
111	Квартира	14	1	65.9	2
112	Квартира	14	1	47.8	1
113	Квартира	14	1	47.3	1
114	Квартира	14	1	47.2	1
115	Квартира	14	1	46.9	1
116	Квартира	14	1	54.9	1
117	Квартира	14	1	98.6	3
118	Квартира	15	1	70.6	2
119	Квартира	15	1	73.8	2
120	Квартира	15	1	65.9	1
121	Квартира	15	1	47.8	1

122	Квартира	15	1	47.3	1
123	Квартира	15	1	47.2	1
124	Квартира	15	1	46.9	1
125	Квартира	15	1	54.9	1
126	Квартира	15	1	98.6	3
127	Квартира	16	1	70.8	2
128	Квартира	16	1	73.9	2
129	Квартира	16	1	65.9	1
130	Квартира	16	1	47.8	1
131	Квартира	16	1	47.3	1
132	Квартира	16	1	47.3	1
133	Квартира	16	1	46.9	1
134	Квартира	16	1	54.9	1
135	Квартира	16	1	98.7	3
136	Квартира	17	1	70.8	2
137	Квартира	17	1	73.9	2
138	Квартира	17	1	65.9	2
139	Квартира	17	1	47.8	1
140	Квартира	17	1	47.3	1
141	Квартира	17	1	47.3	1
142	Квартира	17	1	46.9	1
143	Квартира	17	1	54.9	1
144	Квартира	17	1	98.7	3
145	Квартира	18	1	70.8	2
146	Квартира	18	1	73.9	2
147	Квартира	18	1	65.9	2
148	Квартира	18	1	47.8	1
149	Квартира	18	1	47.3	1
150	Квартира	18	1	47.3	1
151	Квартира	18	1	46.9	1
152	Квартира	18	1	54.9	1
153	Квартира	18	1	98.7	3
154	Квартира	19	1	70.8	2
155	Квартира	19	1	73.9	2
156	Квартира	19	1	65.9	2
157	Квартира	19	1	47.8	1
158	Квартира	19	1	47.3	1
159	Квартира	19	1	47.3	1
160	Квартира	19	1	46.9	1
161	Квартира	19	1	54.9	1
162	Квартира	19	1	98.7	3
163	Квартира	20	1	70.8	2
164	Квартира	20	1	73.9	2

165	Квартира	20	1	65.9	2
166	Квартира	20	1	47.8	1
167	Квартира	20	1	47.3	1
168	Квартира	20	1	47.3	1
169	Квартира	20	1	46.9	1
170	Квартира	20	1	54.9	1
171	Квартира	20	1	98.7	3
172	Квартира	21	1	70.8	2
173	Квартира	21	1	73.9	2
174	Квартира	21	1	65.9	2
175	Квартира	21	1	47.8	1
176	Квартира	21	1	47.3	1
177	Квартира	21	1	47.3	1
178	Квартира	21	1	46.9	1
179	Квартира	21	1	54.9	1
180	Квартира	21	1	98.7	3
181	Квартира	22	1	70.8	2
182	Квартира	22	1	73.9	2
183	Квартира	22	1	65.9	2
184	Квартира	22	1	47.8	1
185	Квартира	22	1	47.3	1
186	Квартира	22	1	47.3	1
187	Квартира	22	1	46.9	1
188	Квартира	22	1	54.9	1
189	Квартира	22	1	98.7	3
190	Квартира	23	1	70.8	2
191	Квартира	23	1	73.9	2
192	Квартира	23	1	65.9	2
193	Квартира	23	1	47.8	1
194	Квартира	23	1	47.3	1
195	Квартира	23	1	47.3	1
196	Квартира	23	1	46.9	1
197	Квартира	23	1	54.9	1
198	Квартира	23	1	98.7	3
199	Квартира	24	1	70.8	2
200	Квартира	24	1	73.9	2
201	Квартира	24	1	65.9	2
202	Квартира	24	1	47.8	1
203	Квартира	24	1	47.3	1
204	Квартира	24	1	47.3	1
205	Квартира	24	1	46.9	1
206	Квартира	24	1	54.9	1
207	Квартира	24	1	98.7	3



208	Квартира	25	1	70.8	2
209	Квартира	25	1	73.9	2
210	Квартира	25	1	65.9	2
211	Квартира	25	1	47.8	1
212	Квартира	25	1	47.3	1
213	Квартира	25	1	47.3	1
214	Квартира	25	1	46.9	1
215	Квартира	25	1	54.9	1
216	Квартира	25	1	98.7	3
217	Квартира	2	2	71.5	2
218	Квартира	2	2	52.1	1
219	Квартира	2	2	49.4	1
220	Квартира	2	2	49.8	1
221	Квартира	2	2	48.3	1
222	Квартира	2	2	115.1	3
223	Квартира	2	2	115.1	2
224	Квартира	2	2	68.6	2
225	Квартира	3	2	71.4	2
226	Квартира	3	2	51.8	1
227	Квартира	3	2	49.1	1
228	Квартира	3	2	49.5	1
229	Квартира	3	2	48	1
230	Квартира	3	2	114.8	3
231	Квартира	3	2	114.8	3
232	Квартира	3	2	68.4	2
233	Квартира	4	2	71.4	2
234	Квартира	4	2	51.8	1
235	Квартира	4	2	49.1	1
236	Квартира	4	2	49.5	1
237	Квартира	4	2	48	1
238	Квартира	4	2	114.8	3
239	Квартира	4	2	114.8	3
240	Квартира	4	2	68.4	2
241	Квартира	5	2	71.4	2
242	Квартира	5	2	51.8	1
243	Квартира	5	2	49.1	1
244	Квартира	5	2	49.5	1
245	Квартира	5	2	48	1
246	Квартира	5	2	114.8	3
247	Квартира	5	2	114.8	3
248	Квартира	5	2	68.4	2
249	Квартира	6	2	71.4	2
250	Квартира	6	2	51.8	1

251	Квартира	6	2	49.1	1
252	Квартира	6	2	49.5	2
253	Квартира	6	2	48	3
254	Квартира	6	2	115	3
255	Квартира	6	2	115	3
256	Квартира	6	2	68.4	2
257	Квартира	7	2	71.4	2
258	Квартира	7	2	51.8	1
259	Квартира	7	2	49.1	1
260	Квартира	7	2	49.5	1
261	Квартира	7	2	48	1
262	Квартира	7	2	115	3
263	Квартира	7	2	115	1
264	Квартира	7	2	68.4	2
265	Квартира	8	2	71.4	2
266	Квартира	8	2	51.8	1
267	Квартира	8	2	49.1	1
268	Квартира	8	2	49.5	1
269	Квартира	8	2	48	1
270	Квартира	8	2	115	2
271	Квартира	8	2	115	3
272	Квартира	8	2	68.4	2
273	Квартира	9	2	71.4	2
274	Квартира	9	2	51.8	2
275	Квартира	9	2	49.1	1
276	Квартира	9	2	49.5	1
277	Квартира	9	2	48	1
278	Квартира	9	2	115	3
279	Квартира	9	2	115	2
280	Квартира	9	2	68.4	2
281	Квартира	10	2	71.4	2
282	Квартира	10	2	51.8	1
283	Квартира	10	2	49.1	2
284	Квартира	10	2	49.5	1
285	Квартира	10	2	48	1
286	Квартира	10	2	115	3
287	Квартира	10	2	115	1
288	Квартира	10	2	68.4	2
289	Квартира	11	2	71.4	2
290	Квартира	11	2	51.8	1
291	Квартира	11	2	49.1	1
292	Квартира	11	2	49.5	1
293	Квартира	11	2	48	1

294	Квартира	11	2	115	3
295	Квартира	11	2	115	3
296	Квартира	11	2	68.4	2
297	Квартира	12	2	71.4	2
298	Квартира	12	2	51.8	1
299	Квартира	12	2	49.1	1
300	Квартира	12	2	49.5	1
301	Квартира	12	2	48	1
302	Квартира	12	2	115	3
303	Квартира	12	2	115	3
304	Квартира	12	2	68.4	2
305	Квартира	13	2	71	2
306	Квартира	13	2	51.6	1
307	Квартира	13	2	48.9	1
308	Квартира	13	2	49.2	1
309	Квартира	13	2	47.8	1
310	Квартира	13	2	114.8	3
311	Квартира	13	2	114.8	1
312	Квартира	13	2	68.1	2
313	Квартира	14	2	71	2
314	Квартира	14	2	51.6	1
315	Квартира	14	2	48.9	1
316	Квартира	14	2	49.2	1
317	Квартира	14	2	47.8	1
318	Квартира	14	2	114.8	3
319	Квартира	14	2	114.8	3
320	Квартира	14	2	68.1	2
321	Квартира	15	2	71	2
322	Квартира	15	2	51.6	1
323	Квартира	15	2	48.9	1
324	Квартира	15	2	49.2	1
325	Квартира	15	2	47.8	1
326	Квартира	15	2	114.8	3
327	Квартира	15	2	114.8	3
328	Квартира	15	2	68.1	2
329	Квартира	16	2	71	2
330	Квартира	16	2	51.6	1
331	Квартира	16	2	49	1
332	Квартира	16	2	49.2	1
333	Квартира	16	2	47.9	1
334	Квартира	16	2	114.8	3
335	Квартира	16	2	114.8	3
336	Квартира	16	2	68.3	2

337	Квартира	17	2	71	2
338	Квартира	17	2	51.6	1
339	Квартира	17	2	49	1
340	Квартира	17	2	49.2	1
341	Квартира	17	2	47.9	1
342	Квартира	17	2	114.8	3
343	Квартира	17	2	114.8	3
344	Квартира	17	2	68.3	2
345	Квартира	18	2	71	2
346	Квартира	18	2	51.6	1
347	Квартира	18	2	49	1
348	Квартира	18	2	49.2	1
349	Квартира	18	2	47.9	1
350	Квартира	18	2	114.8	3
351	Квартира	18	2	114.8	3
352	Квартира	18	2	68.3	2
353	Квартира	19	2	71	2
354	Квартира	19	2	51.6	1
355	Квартира	19	2	49	1
356	Квартира	19	2	49.2	1
357	Квартира	19	2	47.9	1
358	Квартира	19	2	114.8	3
359	Квартира	19	2	114.8	3
360	Квартира	19	2	68.3	2
361	Квартира	20	2	71	2
362	Квартира	20	2	51.6	1
363	Квартира	20	2	49	1
364	Квартира	20	2	49.2	2
365	Квартира	20	2	47.9	1
366	Квартира	20	2	114.8	3
367	Квартира	20	2	114.8	3
368	Квартира	20	2	68.3	2
369	Квартира	21	2	71	2
370	Квартира	21	2	51.6	1
371	Квартира	21	2	49	1
372	Квартира	21	2	49.2	1
373	Квартира	21	2	47.9	1
374	Квартира	21	2	114.8	3
375	Квартира	21	2	114.8	1
376	Квартира	21	2	68.3	2
377	Квартира	22	2	71	2
378	Квартира	22	2	51.6	1
379	Квартира	22	2	49	1

380	Квартира	22	2	49.2	1
381	Квартира	22	2	47.9	1
382	Квартира	22	2	114.8	3
383	Квартира	22	2	114.8	3
384	Квартира	22	2	68.3	2
385	Квартира	23	2	71	2
386	Квартира	23	2	51.6	1
387	Квартира	23	2	49	2
388	Квартира	23	2	49.2	1
389	Квартира	23	2	47.9	1
390	Квартира	23	2	114.8	3
391	Квартира	23	2	114.8	3
392	Квартира	23	2	68.3	2
393	Квартира	24	2	71	2
394	Квартира	24	2	51.6	1
395	Квартира	24	2	49	1
396	Квартира	24	2	49.2	1
397	Квартира	24	2	47.9	1
398	Квартира	24	2	114.8	3
399	Квартира	24	2	114.8	3
400	Квартира	24	2	68.3	2
401	Квартира	25	2	71	2
402	Квартира	25	2	51.6	1
403	Квартира	25	2	49	1
404	Квартира	25	2	49.2	1
405	Квартира	25	2	47.9	1
406	Квартира	25	2	114.8	3
407	Квартира	25	2	114.8	1
408	Квартира	25	2	68.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машино-место	-1	2	16,2		
2	Машино-место	-1	2	16,1		
3	Машино-место	-1	2	16,4		
4	Машино-место	-1	2	16,4		
5	Машино-место	-1	2	16,4		
6	Машино-место	-1	2	16,4		
7	Машино-место	-1	2	14,9		
8	Машино-место	-1	2	15		
9	Машино-место	-1	2	16,9		
10	Машино-место	-1	2	16,7		

11	Машино-место	-1	2	16,3		
12	Машино-место	-1	2	16,3		
13	Машино-место	-1	2	18,3		
14	Машино-место	-1	2	18,3		
15	Машино-место	-1	2	17,4		
16	Машино-место	-1	2	17,7		
17	Машино-место	-1	2	17,8		
18	Машино-место	-1	2	17,8		
19	Машино-место	-1	2	17,7		
20	Машино-место	-1	2	17,4		
21	Машино-место	-1	2	17,4		
22	Машино-место	-1	2	17,4		
23	Машино-место	-1	2	17,4		
24	Машино-место	-1	2	17,7		
25	Машино-место	-1	2	16		
26	Машино-место	-1	2	16		
27	Машино-место	-1	2	19,2		
28	Машино-место	-1	2	19,3		
29	Машино-место	-1	2	16,2		
30	Машино-место	-1	2	16,3		
31	Машино-место	-1	2	19,4		
32	Машино-место	-1	2	19,3		
33	Машино-место	-1	2	18,7		
34	Машино-место	-1	2	20		
35	Машино-место	-1	2	20,3		
36	Машино-место	-1	2	20,9		
37	Машино-место	-1	2	17,3		
38	Машино-место	-1	2	17		
39	Машино-место	-1	2	17,1		
40	Машино-место	-1	2	17,1		
41	Машино-место	-1	2	17,1		
42	Машино-место	-1	2	17,1		
43	Машино-место	-1	2	17		
44	Машино-место	-1	2	19,3		
45	Машино-место	-1	2	20,4		
46	Машино-место	-1	2	20,8		
47	Машино-место	-1	2	21,5		
48	Машино-место	-1	2	21,5		
49	Машино-место	-1	2	21,5		
50	Машино-место	-1	2	21,5		
51	Машино-место	-1	2	19,6		
52	Машино-место	-1	2	19,3		
53	Машино-место	-1	2	16,3		

54	Машино-место	-1	2	16,2		
55	Машино-место	-1	2	20,5		
56	Машино-место	-1	2	20,5		
57	Машино-место	-1	2	20,5		
58	Машино-место	-1	2	20,5		
59	Машино-место	-1	2	20,5		
60	Машино-место	-1	2	20,5		
61	Машино-место	-1	2	17,4		
62	Машино-место	-1	2	17,4		
63	Машино-место	-1	2	18,4		
64	Машино-место	-1	2	17		
65	Машино-место	-1	2	17,1		
66	Машино-место	-1	2	17,1		
67	Машино-место	-1	2	17,1		
68	Машино-место	-1	2	17,1		
69	Машино-место	-1	2	17,1		
70	Машино-место	-1	2	17,1		
71	Машино-место	-1	2	17,1		
72	Машино-место	-1	2	17,1		
73	Машино-место	-1	2	17,1		
74	Машино-место	-1	2	17,4		
75	Машино-место	-1	2	17,5		
76	Машино-место	-1	2	17,8		
77	Машино-место	-1	2	17,7		
78	Машино-место	-1	2	19,1		
79	Машино-место	-1	2	19		
80	Машино-место	-1	2	17,4		
81	Машино-место	-1	2	17,4		
82	Машино-место	-1	2	17,4		
83	Машино-место	-1	2	17,4		
84	Машино-место	-1	2	17,4		
85	Машино-место	-1	2	17,8		
86	Машино-место	-1	2	20		
87	Машино-место	-2	2	21,8		
88	Машино-место	-2	2	18		
89	Машино-место	-2	2	16,4		
90	Машино-место	-2	2	16,4		
91	Машино-место	-2	2	16,4		
92	Машино-место	-2	2	16,4		
93	Машино-место	-2	2	16,4		
94	Машино-место	-2	2	15,3		
95	Машино-место	-2	2	15,5		
96	Машино-место	-2	2	16,9		

97	Машино-место	-2	2	16,7		
98	Машино-место	-2	2	16,3		
99	Машино-место	-2	2	16,3		
100	Машино-место	-2	2	18		
101	Машино-место	-2	2	17,8		
102	Машино-место	-2	2	17,8		
103	Машино-место	-2	2	17,2		
104	Машино-место	-2	2	17,4		
105	Машино-место	-2	2	17,7		
106	Машино-место	-2	2	17,8		
107	Машино-место	-2	2	17,8		
108	Машино-место	-2	2	17,7		
109	Машино-место	-2	2	17,4		
110	Машино-место	-2	2	17,4		
111	Машино-место	-2	2	17,4		
112	Машино-место	-2	2	17,4		
113	Машино-место	-2	2	18,4		
114	Машино-место	-2	2	17,4		
115	Машино-место	-2	2	17,3		
116	Машино-место	-2	2	15,8		
117	Машино-место	-2	2	16,1		
118	Машино-место	-2	2	20,8		
119	Машино-место	-2	2	20,8		
120	Машино-место	-2	2	19,3		
121	Машино-место	-2	2	19,2		
122	Машино-место	-2	2	19,2		
123	Машино-место	-2	2	19,3		
124	Машино-место	-2	2	16,2		
125	Машино-место	-2	2	16,1		
126	Машино-место	-2	2	19,4		
127	Машино-место	-2	2	19,3		
128	Машино-место	-2	2	18,7		
129	Машино-место	-2	2	18,7		
130	Машино-место	-2	2	19,3		
131	Машино-место	-2	2	19,5		
132	Машино-место	-2	2	20		
133	Машино-место	-2	2	21		
134	Машино-место	-2	2	22		
135	Машино-место	-2	2	22		
136	Машино-место	-2	2	18,4		
137	Машино-место	-2	2	18		
138	Машино-место	-2	2	18,3		
139	Машино-место	-2	2	18,3		



140	Машино-место	-2	2	18,3		
141	Машино-место	-2	2	18,3		
142	Машино-место	-2	2	18,2		
143	Машино-место	-2	2	19,3		
144	Машино-место	-2	2	20,4		
145	Машино-место	-2	2	20,8		
146	Машино-место	-2	2	21,5		
147	Машино-место	-2	2	21,5		
148	Машино-место	-2	2	21,5		
149	Машино-место	-2	2	21,5		
150	Машино-место	-2	2	19,6		
151	Машино-место	-2	2	19,3		
152	Машино-место	-2	2	16,3		
153	Машино-место	-2	2	16,2		
154	Машино-место	-2	2	20,5		
155	Машино-место	-2	2	20,5		
156	Машино-место	-2	2	20,5		
157	Машино-место	-2	2	20,5		
158	Машино-место	-2	2	20,5		
159	Машино-место	-2	2	20,5		
160	Машино-место	-2	2	20,5		
161	Машино-место	-2	2	20,5		
162	Машино-место	-2	2	18,1		
163	Машино-место	-2	2	17,7		
164	Машино-место	-2	2	18,4		
165	Машино-место	-2	2	17		
166	Машино-место	-2	2	17,1		
167	Машино-место	-2	2	17,1		
168	Машино-место	-2	2	17,1		
169	Машино-место	-2	2	17,1		
170	Машино-место	-2	2	17,1		
171	Машино-место	-2	2	17,1		
172	Машино-место	-2	2	17,1		
173	Машино-место	-2	2	17,1		
174	Машино-место	-2	2	17,1		
175	Машино-место	-2	2	17,4		
176	Машино-место	-2	2	17,5		
177	Машино-место	-2	2	17,8		
178	Машино-место	-2	2	17,7		
179	Машино-место	-2	2	19,1		
180	Машино-место	-2	2	19		
181	Машино-место	-2	2	17,4		
182	Машино-место	-2	2	17,4		

183	Машино-место	-2	2	17,4		
184	Машино-место	-2	2	17,4		
185	Машино-место	-2	2	17,4		
186	Машино-место	-2	2	17,8		
187	Машино-место	-2	2	20		
1	нежилое	1	1	281	Санузел 1 для ммг	7,2
					Санузел 2	6,3
					Санузел 3	5,9
					Комната уборочного инвентаря	3,4
					Помещение зала	258,2
2	нежилое	1	1	176,2	Санузел 1	4,8
					Санузел 2 для ммг	4,1
					Санузел 3	5
					Комната уборочного инвентаря	5,2
					Помещение зала	157,1
3	нежилое	1	1	192,3	Санузел 1	2,7
					Санузел 2	4,9
					Санузел 3 для ммг	3,9
					Комната уборочного инвентаря	4,7
					Помещение зала	176,1
4	нежилое	1	1	228,3	Санузел 1	4,2
					Санузел 2	5,7
					Санузел 3 для ммг	5
					Комната уборочного инвентаря	4,7
					Помещение зала	208,7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз №1	Паркинг, -2 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	38.9
2	Лестничная клетка №1	Паркинг, -2 этаж	Доступ людей к а/м	21.5
3	МОП (КУИ) №1	Паркинг, -2 этаж	Техническое помещение	8.8
4	Лифтовой холл (тамбур шлюз) №1	Паркинг, -2 этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
5	Место хранения автомобилей	Паркинг, -2 этаж	Место хранения автомобилей	3797.9
6	Рампа	Паркинг, -2 этаж	Въезд к местам хранения автомобилей	160.9
7	Тамбур-шлюз №2	Паркинг, -2 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	46.9
8	Лифтовой холл (тамбур шлюз) №2	Паркинг, -2 этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
9	МОП (КУИ) №2	Паркинг, -2 этаж	Техническое помещение	8.8
10	Лестничная клетка №2	Паркинг, -2 этаж	Доступ людей к а/м	21.5
11	Лестничная клетка №3	Паркинг, -2 этаж	Доступ людей к а/м	13.7
12	Место хранения автомобилей	Паркинг, -1 этаж	Место хранения автомобилей	3201.9

13	Лестничная клетка №1	Паркинг, -1 этаж	Доступ людей к а/м	13.7
14	Площадка мусоросборника	Паркинг, -1 этаж	Техническое помещение	12.8
15	Тамбур-шлюз №1	Паркинг, -1 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	38
16	Лестничная клетка №2	Паркинг, -1 этаж	Доступ людей к а/м	21.5
17	КУИ	Паркинг, -1 этаж	Техническое помещение	8.6
18	Лифтовой холл №1	Паркинг, -1 этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
19	Тамбур-шлюз №2	Паркинг, -1 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	38
20	Лифтовой холл №2	Паркинг, -1 этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
21	Лестничная клетка №3	Паркинг, -1 этаж	Доступ людей к а/м	21.5
22	Тамбур-шлюз №3	Паркинг, -1 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	10.8
23	Лестничная клетка №4	Паркинг, -1 этаж	Доступ людей к а/м	16.2
24	Лестничная клетка №1	1-ый этаж	Доступ людей к а/м	23.5
25	Тамбур №1	1-ый этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	4
26	Лифтовой холл №1	1-ый этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
27	Колясочная №1	1-ый этаж	Техническое помещение	16.4
28	Санузел	1-ый этаж	Техническое помещение	2.6
29	МОП (КУИ) №1	1-ый этаж	Техническое помещение	3.4
30	Вестибюль	1-ый этаж	Общая зона при входе в ж.д.	125.6
31	Тамбур №2	1-ый этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	5.7
32	Тамбур №3	1-ый этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	5.7
33	МОП (КУИ) №2	1-ый этаж	Техническое помещение	11.1
34	Колясочная №2	1-ый этаж	Техническое помещение	19.5
35	Лифтовой холл №2	1-ый этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
36	Тамбур №4	1-ый этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	4
37	Лестничная клетка №2	1-ый этаж	Доступ людей к а/м	23.5
38	Тамбур №5	1-ый этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	3.5
39	Лестничная клетка №3	1-ый этаж	Доступ людей к а/м	11.1
40	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	С 2 – 25 этажи 1 секция	Посадка и высадка из лифтов	292.8
41	Тамбур №1	С 2 – 25 этажи 1 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	96
42	Балкон	С 2 – 25 этажи 1 секция	Перемещение людей из лестничной клетки в лифтовой холл	251.4
43	Тамбур №2	С 2 – 25 этажи 1 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	79.2
44	Лестничная клетка	С 2 – 25 этажи 1 секция	Перемещение людей между этажами	456
45	Коридор (МОП)	С 2 – 25 этажи 1 секция	Проход к квартирам из лифтового холла	1097
46	Балкон	С 2 – 25 этажи 2 секция	Перемещение людей из лестничной клетки в лифтовой холл	251.4
47	Тамбур №1	С 2 – 25 этажи 2 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	79.2
48	Лестничная клетка	С 2 – 25 этажи 2 секция	Перемещение людей между этажами	456
49	Тамбур №2	С 2 – 25 этажи 2 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	96
50	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	С 2 – 25 этажи 2 секция	Посадка и высадка из лифтов	292.8
51	Коридор (МОП)	С 2 – 25 этажи 2 секция	Проход к квартирам из лифтового холла	936
52	Лестничная клетка	26 техэтаж, 2 секция	Перемещение людей между этажами	19
53	Лоджия	26 техэтаж, 2 секция	Перемещение людей из лифтового холла на техэтаж	11
54	Тамбур	26 техэтаж, 2 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	3.3
55	Тамбур	26 техэтаж, 1 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	3.3

56	Лоджия	26 техэтаж, 1 секция	Перемещение людей из лифтового холла на техэтаж	11
57	Лестничная клетка	26 техэтаж, 1 секция	Перемещение людей между этажами	19
58	Лестничная клетка	кровля, 1 секция	Перемещение людей между этажами	23.1
59	Лестничная клетка	кровля, 2 секция	Перемещение людей между этажами	23.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Паркинг, -1 этаж	Электрощитовая. Электротехнический	ВУ1, ВУ2 – электроснабжение жилой части здания, ВУ3 – электроснабжение паркинга, ВУ4 – электроснабжение нежилого помещения (офис)
2	Паркинг, -1 этаж	Электрощитовая. Электротехнический	АВР1, АВР2 – электроснабжение противопожарных нагрузок жилой части здания, АВР3 – электроснабжение противопожарных нагрузок паркинга
3	Паркинг, -1 этаж	Венткамеры. Вентиляторы и клапаны	Подпор воздуха противопожарный. Приток воздуха общий
4	Паркинг, -1 этаж	ИТП. Блочный тепловой пункт	Обеспечение дома горячей водой и отоплением.
5	Паркинг, -1 этаж	Насосная станция повышения давления	Обеспечение недостающего напора водоснабжения в здание
6	Паркинг, -1 этаж	Насосная пожаротушения	Обеспечение водой системы пожаротушения и пожарных машин
7	26 техэтаж, 1 секция	Машинное помещение лифта	Обслуживание лифтового оборудования
8	26 техэтаж, 2 секция	Машинное помещение лифта	Обслуживание лифтового оборудования
9	Кровля, 1 секция	Крышная котельная	Производство и подача горячей воды для отопления и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 660 954 526,74 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>63:01:0612001:230</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810310240005812</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>

		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>50330799</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>373</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>81</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>24 931,91 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>420,6 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 491,1 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 260 837 450 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>38 695 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>159 947 500 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>6651700 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 529544001052431543637470807185911374240

Владелец: **ООО "ДЕЛЬТА-СТРОЙ", Либуркин Данил  
Вячеславович, Самара**

Действителен: с 17.02.2020 по 22.03.2021