

Градостроительный план земельного участка

№

RU	6	3	3	0	1	0	0	0	-	3	6	0	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Дельта-Строй» (реквизиты - идентификационный номер налогоплательщика 6316120680, основной государственный регистрационный номер 1076316003345, юридический адрес: 443068, Россия, Самарская область, г. Самара, ул. Межевая, д. 7, корп. 85, оф.18). Входящий номер обращения от 07.06.2017 № СП-9/2976.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 63:01:0612001:230 от 16.08.2016

Описание местоположения границ земельного участка:

В Октябрьском районе

Площадь земельного участка 0,6078 Га

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с проектной документацией

План подготовлен С.Н.Шанов – заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

23.06.2017  
(дата)

(подпись)

С.Н.Шанов

(расшифровка подписи)

Представлен

Департамент градостроительства городского округа Самара

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

**2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 3, 4, 5</sup>**

Самарская Городская Дума, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61; основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

**2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>**

**Ц-3 – Общественно-деловая зона районного значения**

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Среднеэтажная жилая застройка
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Коммунальное обслуживание
- Социальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Среднее и высшее профессиональное образование
- Культурное развитие
- Общественное управление
- Обеспечение научной деятельности
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Деловое управление
- Магазины
- Банковская и страховая деятельность
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Развлечения
- Выставочно-ярмарочная деятельность
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Историко-культурная деятельность
- Общее пользование водными объектами
- Специальное пользование водными объектами
- Гидротехнические сооружения
- Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования:

- Стационарное медицинское обслуживание
- Религиозное использование
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Приюты для животных
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Рынки
- Обслуживание автотранспорта
- Объекты придорожного сервиса
- Спорт

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Объекты гаражного назначения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома)

№ \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <sup>2</sup>

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
63:01:061200 1:230	_____	_____	Водопровод ЛЭП	_____	0,6078 га	1			

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений см. иные показатели.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка см. иные показатели.

2.2.4. Иные показатели <sup>2</sup>:

Проектирование вести в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 «Об утверждении Генерального плана городского округа Самара», в соответствии с Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 «Об утверждении Правил застройки и землепользования в городе Самаре», с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 2.2.1/2.1.1. «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», с СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные», (с требованиями СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), с постановлением Администрации г. о. Самара от 17.05.2017 № 379 «О внесении изменения в постановление Администрации г.о. Самара от 11.12.2014 № 1878 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги в Октябрьском районе городского округа Самара», с Постановлением Администрации городского округа Самара № 422 от 31.05.2017 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара», иными нормативными техническими документами, письмо ООО «Дельта-Строй» от 23.05.2017 № 4.

Предельные параметры:

Предельный минимальный размер участка – 0 кв.м

Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 92 м

Максимальный процент застройки земельного участка – 45%

Количество парковочных мест, шт. на 1 квартиру - 1

Максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – не регламентируется

**2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**<sup>3, 4, 5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, Заполнение не требуется  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**<sup>1, 2, 3, 4</sup>

**3.1. Объекты капитального строительства: отсутствуют**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Не имеется, Не имеется,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Не имеется  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется  
(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка**<sup>2, 3, 4</sup>

В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 «Об утверждении Генерального плана городского округа Самара».

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**<sup>7</sup>

МП г.о. Самара «Самарагорсвет» от 11.01.2017 № 1 ПТО;

АО «ССК» № 17/1-ТУ от 17.01.2017;

ООО «СКС» от 03.02.2017 № ТУ-05-0045;

ООО «Средневожская газовая компания» от 29.12.2016 № ТО-33/11788-16;

Департамент городского хозяйства и экологии администрации г.о. Самара № 205 от 28.12.2016.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**

---

**7. Иная информация (при наличии)**

---

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

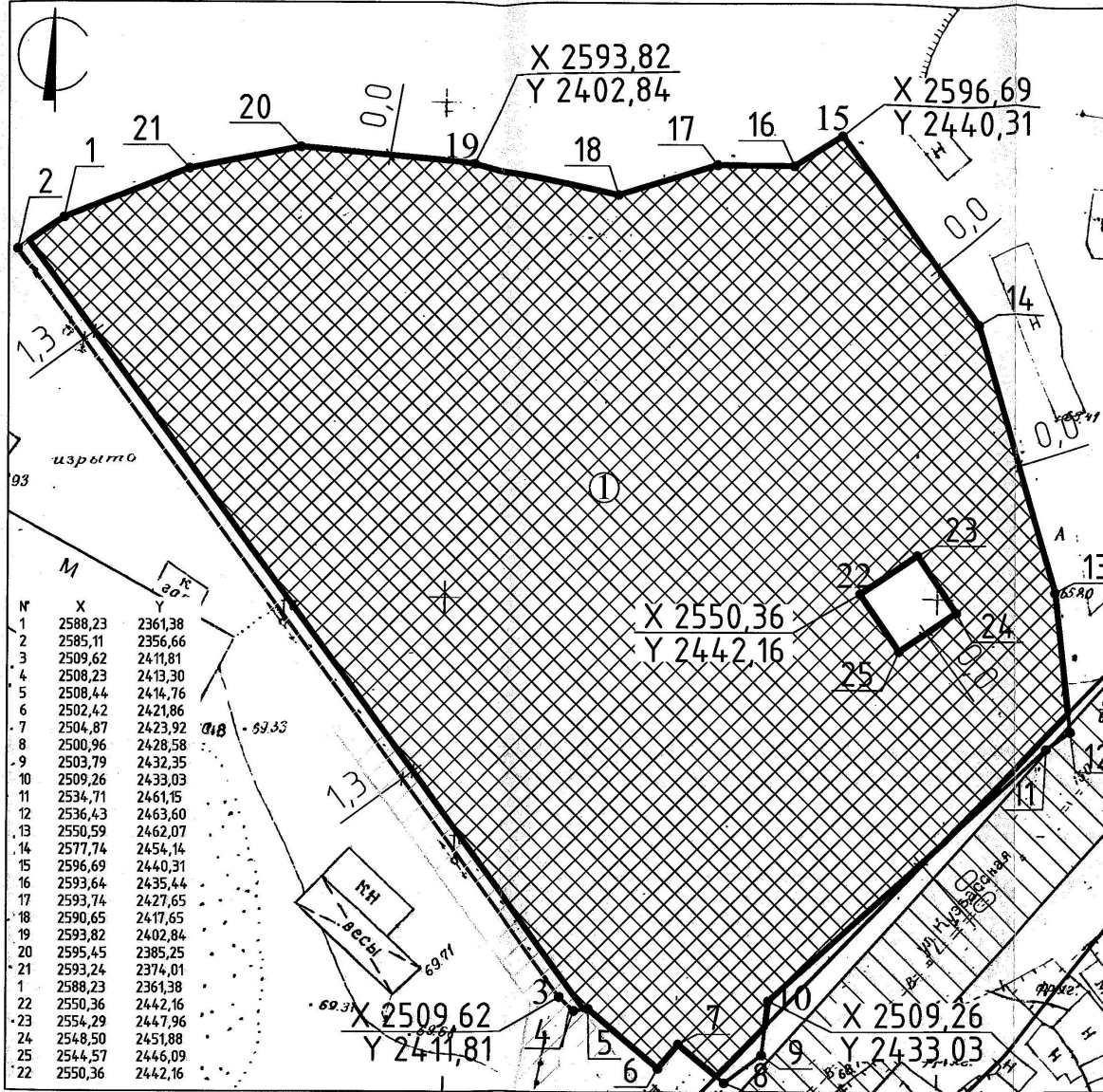
<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



№	X	Y
1	2588,23	2361,38
2	2585,11	2356,66
3	2509,62	2411,81
4	2508,23	2419,30
5	2508,44	2414,76
6	2502,42	2421,86
7	2504,87	2423,92
8	2500,96	2428,58
9	2503,79	2432,35
10	2509,26	2433,03
11	2534,71	2461,15
12	2536,43	2463,60
13	2550,59	2462,07
14	2577,74	2454,14
15	2596,69	2440,31
16	2593,64	2435,44
17	2593,74	2427,65
18	2590,65	2417,65
19	2593,82	2402,84
20	2595,45	2385,25
21	2593,24	2374,01
22	2588,23	2361,38
23	2550,36	2442,16
24	2554,29	2447,96
25	2548,50	2451,88
26	2544,57	2446,09
27	2550,36	2442,16

Планировочные ограничения (красные линии) установлены в соответствии с документацией по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 11.12.2014 № 1878 (в редакции постановления Администрации городского округа Самара от 17.05.2017 №379)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе  
МП г. Самары  
"Архитектурно-планировочное бюро"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.06.2017 ИП г. Самары  
"Архитектурно-планировочное бюро"

Свидетельство № 0010.08-2009-6316073824-П-038

СОГЛАСОВАНО:

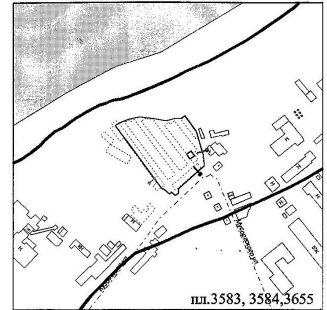
Руководитель Управления образования земельных участков

Т.Г. Рогачева

Начальник отдела подготовки градостроительных планов земельных участков

А.А. Шульц

Ситуационный план



пл.3583, 3584, 3655

условные обозначения			
	Охранная зона теплосети	X 11,11 Y 22,22	Граница земельного участка
	Охранная зона газопровода		Места допустимого размещения объекта строительства
	Охранная зона ЛЭП		Минимальный отступ от границ земельного участка
	Граница санитарно-защитной зоны		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства государственных и муниципальных нужд
	Граница зоны санитарной охраны		Границы зон действия публичных сервитутов
	Граница охранной зоны объектов культурного наследия		Красные линии
	Граница водоохранной зоны		Охранная зона канализации
	Границы прибрежных защитных полос		Охранная зона ливневой канализации
	Границы особо охраняемых природных территорий		Охранная зона водопровода
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплосеть)		Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (канализация)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электроэнергоснабжение)		Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (газопровод)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (канализация)		Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водопровод)
ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	
№	наименование	№	наименование
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилый дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома).		
Параметры разрешенного строительства			
общая площадь		(Га):	0,6078

Изм.	Кол.уч.	Лист	№зак.	Подп.	Дата	Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью "Дельта-Строй"	ГПЗУ	
Директор	Харизин Ю.В.					Земельный участок по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской			
Рук.упр.ПР и ГП	Макаров Э.П.					Градостроительный план земельного участка			
Исполнитель	Ахмадуллин Г.И.					Стадия	Лист	Листов	
							1	1:500	
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования							МП г. Самары "Архитектурно-планировочное бюро"		

Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

*Т.Г. Рогочева*  
Рук. Управления  
образований  
земельных Участков

(подпись)

Т.Г. Рогочева

листов





**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*23.06.2017 № РД-1587*

Об утверждении градостроительного плана земельного участка,  
расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара,  
Октябрьский район, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской

В соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Уставом городского округа Самара Самарской области, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Дельта-Строй»:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № RU63301000-3605, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской, с кадастровым номером: 63:01:0612001:230 от 16.08.2016.
2. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 02.06.2017 № РД-1423 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской» считать утратившим силу.
3. Срок действия настоящего распоряжения составляет три года со дня его подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на

руководителя Управления образования земельных участков Департамента  
Т.Г.Рогачеву.

И.о. руководителя Департамента



Е.Ю.Бондаренко

Рогачева  
337 62 60